



dott. ing. STEFANO MAGGIA

Iscrizione Albo degli Ingegneri Biella n° A507

Iscrizione Albo Ministero degli interni n° BI 00507 I 00124

Iscrizione elenco certificatori energetici Regione Piemonte n° 109856

23/10/18 N 656
Class. Fase

Spet.le

INFERMERIA SAN CARLO

Via Roma, 42 – 13866 – Masserano (BI)

OGGETTO: preventivo di spesa per l'assunzione del ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) per i lavori di ripristino della tinteggiatura delle facciate dell'immobile di vostra proprietà sito in Masserano, via Roma 42.

Ringraziando per essere stato interpellato, con la presente formulo la mia offerta per le prestazioni professionali inerente il lavoro in oggetto.

Si tratta di un fabbricato adibito a casa di riposo, a più piani fuori terra, e situato sul ciglio est della strada pubblica via Roma, all'interno dell'abitato di Masserano. Le opere in progetto prevedono il ripristino della tinteggiatura delle facciate; non sono previste altre opere edili.

Le lavorazioni inizieranno presumibilmente nella primavera dell'anno 2019 e, per la loro esecuzione, sarà presumibilmente necessaria la realizzazione di un ponteggio metallico.

L'attività del fabbricato resterà operativa durante tutta l'esecuzione dei lavori e sarà dunque indispensabile procedere con la valutazione dei rischi interferenziali.

Nel caso vengano coinvolte più di un'impresa, secondo i disposti di cui al D.Lgs 81/2008, risulta necessario procedere con la nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE). Oltre all'invio della notifica preliminare agli enti di controllo competenti (SPreSAL e DTL), occorrerà redigere un piano di sicurezza e coordinamento (PSC). Tutte le imprese coinvolte (e dunque non i singoli artigiani) dovranno produrre i rispettivi piani operativi di sicurezza (POS).

Ciò sinteticamente premesso, procedo ad elencare e quantificare le mie prestazioni:

n°	Tipo di prestazione	Importo netto richiesto
1	Assolvimento del ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP): sopralluogo nell'area di cantiere; valutazione di possibili interferenze; redazione di Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) di cui all'art. 100, comma 1 del Dlgs 81/2008; predisposizione del cronoprogramma dei lavori; redazione di tutti gli allegati obbligatori.	800,00 €
2	Verifica dell'idoneità tecnico professionale delle Ditte coinvolte, della validità dei DURC, della presenza e correttezza di tutte le visure camerali ed invio della notifica preliminare agli organi di controllo	200,00 €



dott. ing. STEFANO MAGGIA

Iscrizione Albo degli Ingegneri Biella n° A507
Iscrizione Albo Ministero degli interni n° BI 00507 I 00124
Iscrizione elenco certificatori energetici Regione Piemonte n° 109856

3	Assolvimento del ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE): verifica dell'applicazione da parte delle imprese esecutrici delle disposizioni contenute del PSC; verifica dell'idoneità dei Piani Operativi di Sicurezza (POS) delle Imprese coinvolte nei lavori; organizzazione della cooperazione fra le varie Imprese coinvolte; sopralluoghi settimanali (o due volte alla settimana nelle fasi più delicate) di verifica in cantiere; produzione di verbali di visita; verifica della documentazione obbligatoria accompagnatrice delle attrezzature di cantiere (manuali, PIMUS, libretti...), verifica del mantenimento di tutte le prescrizioni inserite nel PSC e nei POS	600,00 €
---	---	----------

Complessivamente l'importo delle mie prestazioni ammonta a € 1.600,00 (mille e seicento,00).

Sulle mie parcelle sarà aggiunto il solo contributo del 4% per la cassa di previdenza degli Ingegneri; essendo io iscritto al Regime dei Minimi (regime fiscale di vantaggio ex articolo 1, commi 96-117, legge 244/2007 come modificata da articolo 27, DI 98/2011) la mia prestazione non sarà soggetta a Iva né a ritenuta di acconto (ai sensi provvedimento Direttore Agenzia Entrate n° 185820).

In definitiva, l'importo finale della parcella sarà di € 1.664,00 più il 4% della cassa previdenza degli Ingegneri, per un totale di **€ 1.664,00 (mille e seicentosessantaquattro/00)**.

Restano esclusi dal preventivo:

- redazione del DUVRI (Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze) di cui all'art. 26 del Dlgs 81/2008; la sua redazione è obbligatoria ogni volta che un'impresa esterna intervenga all'interno di un'attività produttiva per effettuare lavori di manutenzione o, come nel caso oggetto del preventivo, per impiantare cantieri temporanei.
- tutto quanto non espressamente indicato.

Dichiaro, infine, di essere in possesso della seguente RC professionale:

- GENERALI – INA ASSITALIA, agenzia generale di Biella, Polizza n. 016 00588854, codice cliente 85593.

Confidando in un vostro accoglimento, resto in attesa di vostra accettazione.

Cossato, li 23 ottobre 2018

Il tecnico:
ing. Stefano Maggia



Visto, per accettazione e conferma:

data _____

firma _____