

H. 30/8/18 N. 512  
Cassa  
Classe  
Fase

Spettabile  
Infermeria San carlo  
Via Roma, 60  
13866 Masserano (Bi)

Alla cortese attenzione della Sig.ra Emanuela

Milano, 29 Agosto 2018

**Oggetto: incarico per l'esecuzione del trattamento di bonifica dell'impianto idrosanitario per la prevenzione della presenza di stipiti batteri indesiderati.**

Ci preghiamo di sottoporre alla Vostra cortese attenzione la miglior offerta per l'effettuazione del trattamento in oggetto, tesi alla riduzione dei rischi connessi all'eventuale contaminazione dell'acqua ad opera di batteri potenzialmente patogeni, tra i quali il genere *Legionella* (ed in special modo la specie *L. pneumophila*) rappresenta il principale fattore di rischio soggetto alle misure di prevenzione proposte dalla Linee Guida Nazionali (ultime, in ordine di tempo, le Linee Guida per la Prevenzione e il Controllo della Legionellosi emanate nel maggio del 2015).

L'incarico sarà effettuato nei tempi e nelle modalità qui di seguito riportate.

a) Ogni elemento necessario per assicurare la miglior efficacia dei trattamenti, in rapporto al minor impatto possibile dello stesso sugli impianti, dovrà essere reso disponibile dal Cliente con la massima accuratezza (ad esempio le informazioni tecniche sugli impianti relative alle caratteristiche peculiari, quali le volumetrie, i materiali impiegati, la dislocazione di tutte le utenze servite, la presenza di apparati o componenti particolari). Questi elementi, che saranno da noi assunti *pro veritate*, potranno essere eventualmente valutati ed esaminati congiuntamente effettuando sopralluoghi tecnici preliminari. Le modalità di trattamento saranno stabilite a fronte di tali elementi ed informazioni.

b) I trattamenti saranno effettuati sui circuiti di carico, accumulo, distribuzione ed erogazione dell'acqua calda sanitaria,

c) Le operazioni di trattamento saranno effettuate da personale tecnico qualificato ed opportunamente addestrato alla corretta esecuzione di tutte le operazioni necessarie.

LEGIONELLASTOP SRL  
VIA ARLUNO 25  
20010 POGLIANO MILANESE (MI)  
P.IVA - C.F. 09309970961 numero REA 2082825  
TEL. 328 5638333 – 02 93549572  
[info@legionellastop.eu](mailto:info@legionellastop.eu) [legionellastop@pec.it](mailto:legionellastop@pec.it)  
[www.legionellastop.eu](http://www.legionellastop.eu)

d) Il Cliente, previ opportuni accordi, dovrà comunque assicurare la massima collaborazione e fornire l'assistenza necessaria. Si ritiene opportuna la presenza, o almeno la reperibilità, di un addetto alla manutenzione, in adeguato supporto per gli allacciamenti delle attrezzature all'impianto/i soggetto/i al procedimento di bonifica, oltre che per il libero accesso in tutti gli ambienti/locali, tecnici e non, ove sia presente una parte dell'impianto, ovvero un terminale di erogazione servito da uno (o più) degli impianti.

e) Le date di intervento saranno concordate in base alle reciproche esigenze, ricercando la soluzione di minor disagio per gli operatori e gli ospiti del Complesso, dovendo prevedere un arco di tempo variabile tra le 4 e le 7 ore, durante il quale non sarà possibile utilizzare l'acqua calda sanitaria.

f) Per quanto al punto precedente, e benché i prodotti disinfettanti utilizzati siano scelti tra quelli di scarsa o nulla pericolosità alle concentrazioni effettive preventivate per i trattamenti, è responsabilità del Cliente provvedere all'efficace informazione degli operatori e degli ospiti circa la completa interdizione all'uso dell'acqua calda sanitaria e delle acque termali fino alla completa conclusione delle operazioni di bonifica.

g) Ciascun trattamento di bonifica sarà seguito da dettagliata relazione scritta.

#### Costi e condizioni

Il costo complessivo per gli interventi di trattamento/bonifica degli impianti è indicato nella tabella di dettaglio riportata a seguire.

Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA e di altri eventuali oneri fiscali indiretti e includono sia i costi di intervento (trasferta), sia i materiali di consumo da utilizzare.

Il pagamento avverrà come da accordo già esistente.

<b>Trattamento di bonifica tramite shock chimico</b>	<b>€</b>	<b>1000,00 + Iva</b>
<b>Prelievi post trattamento n° 4 € 38,00 Cad. Uno</b>	<b>€</b>	<b>152,00 + Iva</b>

(\*) Campioni prelevati al termine dei trattamenti, da sottoporre ad analisi batteriologica per la ricerca di *Legionella pneumophila* a titolo di verifica dell'efficacia dei trattamenti stessi; l'importo conteggiato è pari a 38,00 Euro per ciascun campione (il prezzo comprende le fasi di prelievo, trasporto al laboratorio, analisi e refertazione). Il laboratorio incaricato all'analisi è dotato di accreditamento ACCREDIA n° 1136 per il metodo di analisi per la ricerca di *L. pneumophila*.

**LEGIONELLASTOP SRL**

**VIA ARLUNO 25**

**20010 POGLIANO MILANESE (MI)**

**P.IVA - C.F. 09309970961 numero REA 2082825**

**TEL. 328 5638333 – 02 93549572**

**[info@legionellastop.eu](mailto:info@legionellastop.eu) [legionellastop@pec.it](mailto:legionellastop@pec.it)**

**[www.legionellastop.eu](http://www.legionellastop.eu)**

## Clausole

In virtù del fatto che l'efficacia dei trattamenti può essere soggetta, nel tempo, a fattori imponderabili che esulano dall'operatività e dalla responsabilità diretta di Legionellastop Srl, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, lo stato generale degli impianti, la qualità delle acque di approvvigionamento, la presenza di rami morti ignoti, la regolarità e l'efficacia delle operazioni di corretta prassi manutentiva condotte sugli impianti da personale incaricato dal Cliente, ivi comprese quelle espressamente contemplate dalle Linee Guida Nazionali, Legionellastop Srl può fornire, quale unica garanzia, il solo risultato di immediata riduzione dei parametri microbiologici entro i limiti normati.

Non può quindi essere fornita alcuna espressa garanzia sul raggiungimento di risultati particolari ed, espressamente, sulla durata temporale dell'efficacia dei trattamenti.

L'assunzione di incarico impegna Legionellastop Srl all'obbligo di riservatezza nel merito delle informazioni aziendali riservate del Cliente; nessuna di tali informazioni potrà essere divulgata a terzi, a meno di previa ed esplicita autorizzazione scritta da parte del Cliente.

Ogni eventuale proposta di variazione delle tariffe applicate sarà oggetto di trattativa separata, con conseguente aggiornamento del contratto in essere, ovvero risoluzione consensuale dello stesso in caso di mancato accordo.

Per qualsiasi eventuale controversia tra le Parti, inerente alla validità, interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente mandato, è eletta la competenza del Foro di Milano.

La presente offerta è valida fino al 30/09/2018

Ringraziando per l'opportunità, porgiamo cordiali saluti.

---

Legionellastop Srl  
Il Legale Rappresentante

Per accettazione: Data

Timbro e firma

---

In caso di accettazione si prega di anticipare il presente documento via e-mail all'indirizzo [info@legionellastop.eu](mailto:info@legionellastop.eu)

**LEGIONELLASTOP SRL**  
VIA ARLUNO 25  
20010 POGLIANO MILANESE (MI)  
P.IVA - C.F. 09309970961 numero REA 2082825  
TEL. 328 5638333 – 02 93549572  
[info@legionellastop.eu](mailto:info@legionellastop.eu) [legionellastop@pec.it](mailto:legionellastop@pec.it)  
[www.legionellastop.eu](http://www.legionellastop.eu)